

Технологическое присоединение на территории СНТ



Оглавление

Технологическое присоединение на территории СНТ.....	1
Оглавление	2
Вводная часть	4
1. Как возникли СНТ?.....	4
2. Как раньше присоединяли СНТ к электросетям?	6
3. Почему сложно присоединять объекты на территории СНТ?.....	8
4. Члены СНТ и иные владельцы сами подают заявку в ТСО.....	9
5. Правильно определяем точки присоединения от сетей ТСО	11
1. Точки присоединения для заявителей, не относящихся к разделу X Правил	12
2. Точки присоединения для заявителей из раздела X Правил	13
3. Точки присоединения за пределами границы участка заявителей	16
6. Можно ли определить точку присоединения от сетей СНТ?	17
7. Может ли СНТ выступить с заявкой на подключение?.....	24
8. Все об однократном присоединении в СНТ.....	27
1. Отказываем в заключении договора по принципу однократности	27
2. Признаем недействительным договор по принципу однократности	29
3. Сравниваем смену точки присоединения и однократное присоединение	31
4. Сравниваем смену уровня напряжения и однократное присоединение.....	36
9. Виды электроснабжения в СНТ	37
1. Когда оказываются коммунальные услуги в СНТ?	38
2. Когда оказываются услуги по энергоснабжению?	39

10. Как потребителю в снт заключить договор энергоснабжения напрямую со сбытовой организацией?	40
1. Заключаем договор на коммунальные услуги с владельцем жилого дома	40
2. Заключаем договор энергоснабжения с владельцем садового дома	41
3. Что делать если у потребителя нет АТП и (или) акта допуска ПУ?.....	42
11. Как СНТ передать сети на баланс ТСО?.....	47
12. Что будет дальше с СНТ?	49
Заключение	50

Вводная часть

Как часто вы сталкиваетесь с вопросами технологического присоединения объектов на территории СНТ? Ежедневно сотрудники сетевых организаций решают проблемы садоводов и СНТ для того, чтобы организовать качественное и надежное электроснабжение. Эксперты «Техприспро» подготовили для вас материалы, которые помогут быстро и эффективно решать сложные задачи по технологическому присоединению объектов в границах территории СНТ.

1. Как возникли СНТ?

Считается, что первые дачи появились в России в эпоху Петра I. Изначально это были усадьбы под Петербургом, которые царь даровал своим приближённым за заслуги перед государством. Именно тогда вошло в обиход слово «дача» - производное от глагола «давать».

Нормативная база, которая определяла порядок землепользования на дачных участках, стала формироваться только в XX в. **Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 14 июня 1927 г. «О дачных поселках»** впервые было определено понятие «дачный поселок». **Дачными поселками** признавались внегородские населенные пункты с основным назначением - обслуживание городов в качестве санаторных пунктов или мест летнего отдыха. При этом дачный поселок создавался если сельское хозяйство считалось основным занятием не более чем для 25% взрослого населения этих населенных пунктов. Земельные отношения в дачных поселках регулировались **Декретом «О земле»¹**, а основным нормативным актом в сфере дачного строительства после **Декрета «О земле»** стало **постановление Совета Министров СССР от 20 марта 1958 г.**

Все дачные участки выдавались гражданам на основе кооперативного членства при условии полной выплаты пая. Дачно-строительные кооперативы формировались по производственному принципу, то есть при предприятиях и учреждениях с целью отдыха рабочих и служащих. Кооперативы распределяли между пайщиками не всю землю. Некоторая часть земельных участков оставалась в пользовании самих кооперативов для возведения хозяйственных построек, а также для организации улиц и проездов.

Первым документом в сфере огородничества стало **постановление Совета Министров СССР от 24 февраля 1949 года «О коллективном и индивидуальном огородничестве и садоводстве рабочих и служащих»**. Позже **постановлением Совета Министров РСФСР от 18 марта 1966 г.** был установлен порядок создания садоводческих товариществ.

Изучайте все нюансы и кейсы по техприсоединению объектов на территории СНТ в нашем специальном курсе. Приобретайте курс по ссылке <https://www.tehprispro.ru/snt/> и эффективно решайте все задачи.

¹ Декрет Всероссийского центрального исполнительного комитета РСФСР и Совета народных комиссаров РСФСР от 13 апреля 1925 г. "Положение о земельных распорядах в городах"