

Технологическое присоединение на территории СНТ



Оглавление

Технологическое присоединение на территории СНТ.....	1
Оглавление.....	2
Вводная часть	4
1. Как возникли СНТ?.....	4
2. Как раньше присоединяли СНТ к электросетям?	6
3. Почему сложно присоединять объекты на территории СНТ?.....	8
4. Члены СНТ и иные владельцы сами подают заявку в ТСО.....	9
5. Правильно определяем точки присоединения от сетей ТСО	11
<i>1. Точки присоединения для заявителей, не относящихся к разделу X Правил.....</i>	<i>12</i>
<i>2. Точки присоединения для заявителей из раздела X Правил.....</i>	<i>13</i>
<i>3. Точки присоединения за пределами границы участка заявителей.....</i>	<i>15</i>
6. Можно ли определить точку присоединения от сетей СНТ?	16
7. Может ли СНТ выступить с заявкой на подключение?.....	23
8. Все об однократном присоединении в СНТ	26
<i>1. Отказываем в заключении договора по принципу однократности</i>	<i>26</i>
<i>2. Признаем недействительным договор по принципу однократности</i>	<i>28</i>
<i>3. Сравниваем смену точки присоединения и однократное присоединение</i>	<i>29</i>
<i>4. Сравниваем смену уровня напряжения и однократное присоединение</i>	<i>36</i>
9. Виды электроснабжения в СНТ	37
<i>1. Когда оказываются коммунальные услуги в снт?.....</i>	<i>37</i>
<i>2. Когда оказываются услуги по энергоснабжению?</i>	<i>38</i>

10. Как потребителю в СНТ заключить договор энергоснабжения напрямую со сбытовой организацией?	40
1. Заключаем договор на коммунальные услуги с владельцем жилого дома	40
2. Заключаем договор энергоснабжения с владельцем садового дома	41
3. Что делать если у потребителя нет атп и (или) акта допуска пу?	41
11. Как СНТ передать сети на баланс ТСО?.....	46
12. Что будет дальше с СНТ?	48
Заключение.....	48

Вводная часть

Как часто вы сталкиваетесь с вопросами технологического присоединения объектов на территории СНТ? Ежедневно сотрудники сетевых организаций решают проблемы садоводов и СНТ для того, чтобы организовать качественное и надежное электроснабжение. Эксперты «Техприспро» подготовили для вас материалы, которые помогут быстро и эффективно решать сложные задачи по технологическому присоединению объектов в границах территории СНТ.

Настоящий материал позволит на практике: провести ретроспективный анализ становления СНТ, правильно определять точки присоединения, ориентироваться в случаях и видах технологического присоединения, различать виды договорных отношений по энергоснабжению, разбираться с вопросами однократного присоединения и т.п.

1. Как возникли СНТ?

Считается, что первые дачи появились в России в эпоху Петра I. Изначально это были усадьбы под Петербургом, которые царь даровал своим приближенным за заслуги перед государством. Именно тогда вошло в обиход слово «дача» - производное от глагола «давать».

Нормативная база, которая определяла порядок землепользования на дачных участках, стала формироваться только в XX в. [Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 14 июня 1927 г. «О дачных поселках»](#) впервые было определено понятие «дачный поселок». **Дачными поселками** признавались внегородские населенные пункты с основным назначением - обслуживание городов в качестве санаторных пунктов или мест летнего отдыха. При этом дачный поселок создавался если сельское хозяйство считалось основным занятием не более чем для 25% взрослого населения этих населенных пунктов. Земельные отношения в дачных поселках регулировались [Декретом «О земле»¹](#), а основным нормативным актом в сфере дачного строительства после [Декрета «О земле»](#) стало [постановление Совета Министров СССР от 20 марта 1958 г.](#)

Все дачные участки выдавались гражданам на основе кооперативного членства при условии полной выплаты пая. Дачно-строительные кооперативы формировались по производственному принципу, то есть при предприятиях и учреждениях с целью отдыха рабочих и служащих. Кооперативы распределяли между пайщиками не всю землю. Некоторая часть земельных участков оставалась в пользовании самих кооперативов для возведения хозяйственных построек, а также для организации улиц и проездов.

Первым документом в сфере огородничества стало [постановление Совета Министров СССР от 24 февраля 1949 года «О коллективном и индивидуальном огородничестве и садоводстве рабочих и служащих»](#). Позже [постановлением Совета Министров РСФСР от 18 марта 1966 г.](#) был установлен порядок создания садоводческих товариществ.

¹ Декрет Всероссийского центрального исполнительного комитета РСФСР и Совета народных комиссаров РСФСР от 13 апреля 1925 г. "Положение о земельных распорядах в городах"